

## Отчет о работе правления за 2020-2021гг.

1. В период 2020-2021гг. работа Правления проводилась в условиях карантинных ограничений, введенных для защиты населения от новой коронавирусной инфекции COVID-19. В связи с невозможностью проведения собраний, работа ЖСК велась без утвержденных смет, исключительно в рамках минимального перечня обязательных работ на основании расценок, утвержденных Правительством Москвы.
2. Согласно требованиям Роспотребнадзора ежедневно проводилась обработка входных дверей и мест общего пользования специальными дезинфицирующими растворами. Обработка дистанционно контролировалась Мосжилинспекцией СЗАО, проводилась в строго определенное время с фотофиксацией председателем Правления, составлением ежедневного отчета по утвержденной форме и отправке его в контролирующие организации. Работа проведена без нареканий, штрафы получены не были.
3. Правление ЖСК, в лице председателя Правления, с целью представления и защиты интересов членов ЖСК, находится в постоянном взаимодействии с контролирующими органами СЗАО и органами власти. Мы присутствуем на всех проводимых Управой Северное Тушино совещаниях, добиваясь решения насущных вопросов- улучшение дорожного покрытия, расчистка тротуаров от снега, спил деревьев. В результате многомесячных дискуссий, нам удалось снизить количество бункеров для вывоза мусора, что в дальнейшем приведет к перерасчету оплаты за мусор.
4. Взаимодействие с Прокуратурой, Мосжилинспекцией, ГКУ ИС Северное Тушино, Роспотребнадзор СЗАО, Фонд капитального ремонта, МОЭК, ЕИРЦ, Мосгаз, Мосэнергосбыт, как письменное, так и с личным присутствием. Подготовка и предоставление запрашиваемых документов, получение необходимых нам документов.
5. Проводится планомерная работа с должниками по оплате коммунальных услуг. В основном вопрос решается на этапе подачи досудебной претензии. Однако, было подано 5 судебных исков. Один иск передан судебным приставам и заведено исполнительное производство. Правление планирует активизировать работу с приставами.
6. Проведена замена изношенных входных дверей с деревянным покрытием на современные металлические, что улучшило внешний вид дома и соответствует требованиям Роспотребнадзора..
7. По договоренности Правления, проведена бесплатная замена ЗУ на современные и более эстетичные. Подписан договор с организацией «Аргус Сервис», которая производит обслуживание домофонов и видеокамер, установленных в подъездах нашего дома.

8. Заменены информационные таблички на входных дверях.
9. Закуплены и размещены новые информационные доски в подъездах нашего дома.
10. Регулярно размещается информация на законодательно определенных информационных порталах. Нареканий и штрафов нет. Так же регулярно происходит размещение информации на сайте ЖСК.
11. В связи с хищением пожарных рукавов, которые не были найдены в результате розыскных мероприятий, проведенных по заявлению председателя Правления в ОВД Северное Тушино, были приобретены новые пожарные рукава.
12. В результате 2-х прорывов общедомовых труб, помещение Правления было полностью затоплено, что повлекло необходимость проведения ремонтных работ, а именно замены линолеума и невозможности плит ОСБ на новое покрытие из керамогранита. Так же произведена замена сломанных жалюзи на окнах помещения Правления.
13. Ввиду сильной изношенности труб на трассах ХВС и ГВС, что приводит к протечкам и потерям общедомовой воды, произведены замены участков аварийных труб на трассах.
14. В перекрытиях нашего дома была обнаружена утечка газа на общедомовом стояке, что вызвало срочную необходимость замены аварийного участка газопровода в нескольких квартирах.
15. В отчетный период в нашем доме было много серьезных заливов квартир. Правление присутствовало при составлении протоколов и вело дальнейшую работу по урегулированию конфликтных ситуаций между собственниками.
16. В связи с истечением поверочного периода, проведена поверка общедомового трансформатора тока силами АО «Мосэнергосбыт».
17. Установлена система блокировки сигнала тревоги при срабатывании системы ДУ.
18. Устранены замечания по проверке Прокуратуры и Мосжилинспекции по СЗАО, а именно: частично удалена краска с плитки входных групп, произведен частичный ремонт плиточного покрытия пола на прилифтовых площадках, установлены противоскользящие уголки в 1-м подъезде. Замена плиточного покрытия производится в текущем режиме.
19. Ежемесячно проводятся работы по дератизации и дезинфекции подвала и мусорных камер. В настоящее время дом полностью избавился от крыс.
20. В результате 3-х летних переговоров с АО «Мосгаз» на разных уровнях, мы добились, что в настоящий момент каждый собственник может подписать

договор на обслуживание ВКГО без поездок в офис Мосгаз, в помещении Правления.

21. Ежемесячно проводится проверки состояния дома совместно с представителями обслуживающей организации. Устранение неполадок по сигналам жителей происходит в рабочем режиме.
22. Ежегодно дом принимается к зимнему и летнему периоду без нареканий. При подготовке дома к приемке, в силу высокой изношенности, производится частичная заделка межпанельных швов.
23. Ведется работа по информированию жителей и решению текущих вопросов по обращениям.
24. Осуществляется контроль за деятельностью обслуживающей организации, путем получения ежемесячных отчетов по работам, проведенным по заявкам жителей, по общедомовым работам с предоставлением фото отчетов. Ежемесячно или по необходимости, производится проверка работы обслуживающей организации членами Правления.