



Председателю Правления

Жилищно-строительный кооператив ЖСК "ИСТРА"

Гущиной Елены Юрьевны

Письменная информация

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ
(ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЖСК «ИСТРА»**

ЗА 2023 Г.

Москва, 2024



В соответствии с договором на оказание аудиторских услуг нами был проведен аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «ИСТРА» (далее ЖСК) за 2023 год.

В данной информации нами представлены только те факты, которые стали нам известны в ходе аудиторской проверки, целью которой являлось выражение мнения о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Для проведения проверки были затребованы и рассмотрены следующие документы:

1. Устав ЖСК, действующий в 2023 году;
2. Смета расходов на содержание и ремонт общего имущества ЖСК на 2023 г.;
3. Протоколы заседаний Правления ЖСК за 2023 г.;
4. Протоколы общих собраний собственников и членов ЖСК в 2023 г.;
5. Договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, действующие в 2023 г.;
6. Договоры, сметы, акты на выполнение работ по обслуживанию и текущему ремонту в 2023 г.;
7. Первичные учетные документы и регистры бухгалтерского учета за 2023 г.;
8. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2023 г.;
9. Фактическое использование денежных средств в 2023 г.

Замечаний к уставу Общества, утвержденному решением общего Собрания ЖСК, Протокол № 1 от 25 марта 2006 года, протоколам заседаний Правления и протоколам общих собраний собственников не выявлено.

Анализ предоставленных договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями показал, что договорно-правовая работа в 2023 году велась в соответствии с действующим законодательством РФ и в пределах компетенции ЖСК. Платежи поставщикам за оказанные услуги, в основном, производились своевременно.

Начисления за потребленные жилищные и коммунальные услуги собственниками жилых помещений осуществляются ЖСК самостоятельно в соответствии с тарифами, действующими в г. Москве. Нарушений не выявлено.

В результате выборочной проверки поступления материалов и услуг, оказанных ЖСК, правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременности исчисления налогов и взносов с заработной платы нарушений выявлено не было. Расходование средств, производилось в пределах



утвержденной на общем собрании сметы на 2023 год, на основании чего можно сделать вывод, что использование средств ЖСК носит целевой характер. Документы по расходованию денежных средств, оформлены верно.

В результате проверки своевременности оплаты коммунальных услуг собственниками жилых помещений была выявлена просроченная задолженность в сумме не менее 2 379 тыс. рублей.

Следует отметить, что ЖСК принимает соответствующие меры по взысканию задолженности с собственников за жилищно-коммунальные услуги, в том числе, путем обращения в суд.

ЖСК «Истра» с исковым заявлением вынуждена была обратиться в судебные органы для взыскания указанной задолженности. Общая сумма исков составляет 1 111 415,60 рублей.

Аудитор провел проверку бухгалтерской и налоговой отчетности ЖСК. В ходе проверки установлено:

- бухгалтерский и налоговый учет в ЖСК ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ;

- отчетность сдается в налоговый орган в срок в соответствии с действующим законодательством.

Рекомендации:

Принять необходимые меры по устранению задолженности перед ЖСК со стороны собственников жилых помещений.